

STADGAR för LANDÄNGENS TOMTÄGAREFÖRENING

(antagna på föreningsmöten 1999-04-18 och 1999-11-16)

§1 Namn och hemort

Föreningens namn är Landängens Tomtagareforening (LTF). Föreningen utgör en sammanslutning av samtliga fastighetsägare inom Landängen 1:1, Muskö församling, Haninge kommun. Föreningens hemort är Haninge kommun.

§ 2 Föreningens ändamål

Föreningen skall bevaka medlemmarnas gemensamma ekonomiska intressen, förvalta anläggningar såsom byggnader, markområden, vägar, bryggor och övriga gemensamma tillhörigheter samt verka för trevnad och ordning. LTF utgör också organ för förhandlingar med myndigheter, organisationer, företag och enskilda.

§3 Medlemskap/valbarhet

Varje fastighetsägare inom Landängen 1 : 1, Muskö, är obligatoriskt medlem enligt villkoren vid tomtköpet. Om fastighet äges av flera personer är var och en medlem, men de skall utse en person som talesman för de övriga. Vid försäljning av tomt upphör säljarens medlemskap och köparen inträder omedelbart som medlem med sådans rättigheter och skyldigheter.

Till styrelse- och funktionärsposter är ägare och ägares familjemedlemmar valbara.

§4 Styrelse

För föreningen skall finnas en styrelse bestående av minst 5 ledamöter. Ordförande, kassör och sekreterare utses på årsmöte för en tid av två år med växelvis avgång. Övriga ledamöter utses för en tid av ett år.

§5 Styrelsens verksamhet

Styrelsen skall verka för föreningens målsättning enligt §2 och skall verkställa på föreningsmöte beslutade åtgärder. Kallelse till styrelsemöte skall vara styrelseledamot tillhanda minst fyra dagar före mötet. Styrelseprotokoll skall föras och styrelsen anses enig om ledamot icke låtit anteckna avvikande mening. Protokoll skall skickas till styrelsens ledamöter och revisorer så snart det är justerat.

För beslutsmässighet krävs att minst hälften av styrelseledamöterna är närvarande. Vid lika röstetal gäller den mening för vilken ordföranden röstar.

Två styrelseledamöter eller revisorer kan påfordra styrelsemöte, varvid mötet skall hållas inom två veckor.

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller ordföranden och en ledamot i förening.

§6 Förvaltning av anläggningar

Styrelsen skall tillse att vägar, byggnader, bryggor och andra anläggningar hålls i stånd och är försäkrade till betryggande belopp. För kassaförvaltningen skall finnas lämplig garantiförsäkring.

Styrelsen skall föra förteckning över medlemmarna i föreningen och deras fastighetstillhörighet. Där skall också noteras bryggplatser eller annat som medlemmarna disponerar av gemensam egendom.

Styrelsen skall på ordinarie årsmöte avge styrelseberättelse och budgetförslag samt förslag till verksamhet för det nya verksamhetsåret.

§7 Räkenskaper

Styrelsen skall föra noggranna räkenskaper och verkställa beslutad debitering inom 30 dagar efter årsmötet.

Kassören skall föra fullständiga räkenskaper, som hålls tillgängliga närhelst styrelseledamot eller revisor så påfordrar. Medel överförs till räntebärande konto så snart detta är lämpligt.

Bokföringsår sammanfaller med kalenderår och komplett bokslut skall vara verkställt senast den 1 februari varje år

Lån får ej upptagas såvida det ej godkänts med två tredjedels majoritet på föreningsmöte

Medlemmarna står då solidariskt ansvariga för dylikt lån som undertecknats av hela styrelsen.

Ej heller kan styrelsen utan godkännande på föreningsmöte teckna avtal om överlåtelse, upplåtelse eller arrende av föreningens egendom eller tillgångar.

§8 Revision

På årsmötet väljs 2 revisorer och minst 1 suppleant för en tid av två år med växelvis avgång varje år.

De båda revisorerna skall granska räkenskaperna, vinst- och förlust- och balansräkning samt protokoll och andra handlingar, som revisorerna kan begära. Revisorerna har rätt att vid behov anlita auktoriserad revisor eller jurist. Revisionen skall vara slutförd senast den 1 mars och revisorerna avger en revisionsberättelse vari ansvarsfrihet för styrelsen till- eller avstyrkes.

§9 Föreningsmöte

Medlemmarnas beslutsrätt utövas med enkel majoritet dels på ordinarie föreningsmöte (årsmötet), dels på extra föreningsmöte, som utlyses om styrelse eller revisorer så beslutar.

Beslut om upptagande av lån tas med två tredjedels majoritet. Endast en röst för varje fastighet och ingen får ha fler än två fullmakter. Vid lika röstetal har mötesordföranden utslagsröst.

Styrelsen är skyldig att utlysa extra föreningsmöte inom tre veckor om minst tio medlemmar skriftligt begärt detta av något preciserat skäl.

Kallelse till föreningsmöte skall sandas per post, eller per e-post eller fax, om den enskilde medlemmen godtagit detta. Kallelsen skall utsändas senast två veckor före mötet.

§10 Årsmöte

Årsmötet hålles under april månad. Till kallelsen till årsmöte skall bifogas dagordning, vinst- och förlust- och balansräkning samt styrelsens verksamhetsberättelse. Dagordningen skall innehålla nedanstående ärenden, vad styrelsen i övrigt önskar behandla samt innebörden i eventuella motioner.

1. Fråga om mötets stadgeenliga utlysning samt justering av röstlängd
2. Val av ordförande och sekreterare för mötet samt två justeringsmän
3. Godkännande av dagordning
4. Styrelsens verksamhetsberättelse Inklusiv ekonomisk redovisning
5. Revisoreernas berättelse
6. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
7. Inkomna ärenden och motioner
8. Styrelsens förslag till åtgärder och arbeten
9. Styrelsens förslag till budget och beslut om debitering och arvoden
10. Val av styrelseledamöter
11. Val av revisorer och revisorssuppleant(er)
12. Val av valberedning
13. Övriga frågor
14. Mötets avslutning

§11 Motioner

Motioner att behandlas vid årsmöte skall lämnas till styrelsen senast den 1 mars. Senare lämnade motioner kan godtagas eller förskjutas till det följande årsmötet enligt styrelsens beslut.

§12 Protokollsjustering

Protokoll från föreningsmöte skall justeras inom tre veckor från mötesdagen och skickas ut till medlemmarna vid närmaste lämpliga tillfälle.

§13 Ändring av stadgar

Ändring av dessa stadgar för Landängens Tomtägareförening skall för att bli gällande antagas av två på varandra följande föreningsmöten, varav minst ett skall vara ordinarie.

§14 Upplösning av föreningen

Såvida det ej påbjudes av laglig myndighet eller att Landängen ej längre är fritt att bebos, föreningen ej upplösas.

Om så skulle komma att ske skall beslut fattas på tre ordinarie föreningsmöten med beslut av två tredjedelar av de röstande. Detsamma gäller om Landängens Tomtägareförening skall sammanslås med eller gå upp i annan förening eller organisation.

Eventuell kvarvarande behållning skall utskiftas till medlemmarna enligt huvudtalet.

§15 Tvist

Medlemmar är skyldiga att följa på föreningsmöte fattade beslut. Tvist avgörs av svensk domstol.